



Schöndorfer Firmengruppe

Ankaufsprofil Schöndorfer Firmengruppe Stand April 2026

Über uns

Die Schöndorfer Unternehmensgruppe mit Sitz in Bad Reichenhall ist ein in 3. Generation inhabergeführtes Familienunternehmen mit Branchenkompetenz seit 1927. Wir blicken auf über 50 realisierte Projekte zurück, in deren Rahmen wir über 1.000 Wohnungen und mehr als 400.000 Quadratmeter Wohn- und Gewerbefläche entwickelt und gebaut haben. Am Markt genießen wir eine Wahrnehmung als eigenkapitalstarker, verlässlicher Partner.

Unser Immobilienportfolio umfasst schwerpunktmäßig Wohn- und Geschäftshäuser sowie Gewerbeobjekte im Berchtesgadener Land. Die Liegenschaften belaufen sich auf ca. 15.000 m² Wohn- bzw. Nutzfläche mit ungefähr 80 Wohneinheiten. Wir agieren langfristig bestandsorientiert und vergrößern unseren Bestand durch strategische Ankäufe. Unsere Kernkompetenz ist die Betreuung unserer Immobilien und die stetige Weiterentwicklung und Optimierung unseres Portfolios.

Ankaufsprofil Bestandsimmobilien

Zur Erweiterung unseres Immobilienbestandes suchen wir laufend in den Landkreisen Berchtesgadener Land und Traunstein:

- Mehrfamilienhäuser
- Wohn- und Geschäftshäuser
- Wohnanlagen

Darüber hinaus erwerben wir bayernweit mit Fokus auf Oberbayern:

- Gewerbeimmobilien, insbesondere Supermärkte & Fachmarktzentren
- Spezialimmobilien, insbesondere Pflegeheime und Einrichtungen für betreutes Wohnen

Ankaufsprofil Projektentwicklung

Zur Baurechtschaffung und Projektentwicklung suchen wir laufend unbebaute Grundstücke (vorzugsweise im bauplanungsrechtlichen Außenbereich mit WA-Widmung im FLNP) oder Grundstücke mit Altbestand ab 5.000 m² Größe in den Landkreisen Berchtesgadener Land & Traunstein.

Erwerbsformen

- einzelne Immobilien
- Immobilienportfolien
- Asset und Share Deals
- mit Ausbaureserve und / oder Instandhaltungsrückstand

Ausschlusskriterien

- Forward Deals



Schöndorfer Firmengruppe

- schlüsselfertige Neubauten
- Wohnungspakete
- Teileigentum

Kontakt

Wir freuen uns auf Ihre Zuschrift an:

Schöndorfer Unternehmensgruppe
Hr. Florian Moderegger
Thumseestraße 44
D-83435 Bad Reichenhall

Mail: empfang@schoendorfer.de

Tel.: + 49 (0) 8651 7007 – 0

www.schoendorfer.de